

सिडको महामंडळामध्ये सहकारी गृहनिर्माण संस्था व  
अनुषंगिक कामकाजासाठी सहकार विभागातील  
अधिकारी/कर्मचारी यांची पदे निर्माण करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३२९/६०४/प्र.क्र.७३/नवि-१०

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : ०९ फेब्रुवारी, २०२३

प्रस्तावना :-

नवी मुंबई प्रकल्पासाठी राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ अन्वये नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको महामंडळाची स्थापना केली आहे. नवी मुंबई प्रकल्पाच्या विकासाबरोबरच नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्प, नवी मुंबई मेट्रो, नैना प्रकल्प यासारख्या मोठ्या व महत्त्वाच्या प्रकल्पांच्या अंमलबजावणी व संनियंत्रणाची नवीन जबाबदारी सिडकोवर सोपविण्यात आली आहे. नव्याने विकसित उलवे नोड मध्ये मोठया प्रमाणावर गृहनिर्माण संस्था स्थापन झालेल्या आहेत. नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रभावीत क्षेत्र (नैना) या अंदाजे ४६४ चौ.किमी. क्षेत्रासाठी सिडकोची “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. नैना क्षेत्रामध्ये देखील मोठयाप्रमाणात गृहनिर्माण संस्था निर्माण होणार आहे.

सहनिबंधक, सहकारी संस्था सिडको या कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम तसेच नियम, १९६१ व सहकारी संस्थांसाठी तयार केलेले आदर्श उपविधीतील तरतुदीनुसार वैधानिक, अर्धन्यायिक व सर्वसाधारण कामकाज व इतर अनुषंगिक कायद्यासंबंधित प्रामुख्याने कामकाज केले जाते. त्यामध्ये प्रामुख्याने संस्थांची नोंदणी, उपविधी दुरुस्ती, थकबाकीदार सभासदांविरुद्ध वसुली दाखले, सभासदत्वाचे अपील, वार्षिक लेखापरिक्षण, दोषदुरुस्ती अहवाल, संस्थांची वार्षिक दफ्तर तपासणी, संस्थेच्या कामकाजाबाबत सभासदांच्या तक्रारी, वैधानिक चौकशी ईत्यादी कामांचा समावेश होतो. तसेच राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील मार्गदर्शक सुचनांप्रमाणे सर्व सहकारी संस्थांच्या संचालक मंडळाच्या पंचवार्षिक निवडणुकी बाबतचे सर्व प्रकारचे कामकाज केले जाते. तसेच महाराष्ट्र मालकी कायद्यानुसार (MOFA) अधिनियम, १९६३ मधील कलम १० व ११ अन्वये प्राप्त अर्जावर कार्यवाही करून संस्थांच्या जागेचे मानीव हस्तांतरण करण्याचे कामकाज केले जाते. महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० मधील नवीन तरतुदीनुसार कामकाज करण्यात येते.

सहनिबंधक, सहकारी संस्था, सिडको या कार्यालयांत अपुरा कर्मचारी वर्ग असल्याने कामकाजाचा निपटारा करणे अत्यंत कठीण होत आहे. या सर्व बाबींचा विचारात घेता, संबंधीत कामकाज करण्यासाठी सहकार विभागाच्या आस्थापनेवर नविन पदे निर्माण करण्यास उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि. १३ डिसेंबर, २०२२ रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता दिली आहे. सदर बैठकीतील मान्यतेस अनुसरुन सहकार विभागाच्या आस्थापनेवर एकूण ७ नियमित पदे निर्माण करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय :-

१) सिडकोअंतर्गत सहकारी गृहनिर्माण संस्था संदर्भात सहकार विभागाशी संबंधीत कामकाज हाताळण्यासाठी सहकार विभागाकडून नियमित पदे उपलब्ध होण्यासाठी सहकार विभागाच्या आस्थापनेवर खालीलप्रमाणे एकूण ७ नियमित पदे निर्माण करण्यास मंजूरी देत आहे.

अ.क्र.	पदनाम	पद संख्या	वेतनश्रेणी
१	सह निबंधक, सहकारी संस्था	१	एस-२३ रु. ६७७००-२०८७००
२	उप निबंधक, सहकारी संस्था	१	एस-२० रु. ५६१००-१७७५००
२	सहायक निबंधक, सहकारी संस्था	१	एस-१५ रु. ४९८००-१३२३००
३	सहकार अधिकारी श्रेणी-१	२	एस-१४ रु. ३८६००-१२२८००
४	सहकार अधिकारी श्रेणी-२	२	एस-१३ रु. ३५४००-११२४००
एकूण		७	

२) सदर पदांवरील नियुक्त्या नगर विकास विभागाच्या सहमतीने करण्यात येतील. सदर पदांवर व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांचे प्रशासकीय नियंत्रण राहील.

३) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम तसेच नियम, १९६१ व सहकारी संस्थांसाठी तयार केलेले आदर्श उपविधीतील तरतुदीनुसार वैधानिक, अर्धन्यायिक तसेच महाराष्ट्र मालकी कायद्यानुसार (MOFA) अधिनियम, १९६३ तसेच महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अँकट, १९७० व इतर अनुषंगिक सहकारी गृहनिर्माण संस्था संदर्भात कामकाज हाताळण्यात येईल.

४) सदर सर्व पदांच्या वेतन व भत्यावरील तसेच त्यांच्या कार्यालयाचा अनुषंगिक खर्च सिडको महामंडळाकडून करण्यात येईल.

५) सदरचा शासन निर्णय सहकार विभागाच्या मान्यतेने तसेच वित्त विभागाच्या अनौ.संदर्भ क्र.२०/आ.पु.क./दि.१३.०९.२०२३ अन्वये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३०९३११५२२१४१५२५ असा आहे. सदरहू शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सु.ना.शिंदे)  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.अध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
५. मा.उपसभापती, विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
६. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद .
७. सर्व विधानमंडळ सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई
८. मा.उपाध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.
९. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/ विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधान भवन, मुंबई.

१०. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
११. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. अपर मुख्य सचिव (सहकार व पणन), सहकार, पणन व वर्षोदयोग विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१५. व्यवस्थापकीय संचालक सिडको महामंडळ, नवी मुंबई
१६. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, पुणे.
१७. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, मुंबई / नागपुर
१८. महालेखापाल, (लेखापरिक्षा)-१/२, मुंबई/ नागपुर
१९. संचालक व लेखा व कोषागारे, महाराष्ट्र राज्य मुंबई.
२०. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
२१. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
२२. निवड नस्ती (नवि-१०).